

Jak se nám dařilo  
v roce 2017 se podívejte

**VY, VY i VY**

**Výroční  
zpráva  
2017**

# OBSAH

Základní údaje o společnosti

Statutární orgány společnosti

Předmět podnikání společnosti

Slovo předsedy představenstva

Slovo místopředsedy  
představenstva

Stanovisko dozorčí rady

Zpráva o vztazích mezi ovládající  
osobou a osobou ovládanou  
a mezi ovládanou osobou  
a osobami ovládanými stejnou  
ovládající osobou za uplynulé  
účetní období - rok 2017

Příloha v účetní závěrce  
za rok 2017

3

4

6

7

10

17

19

37

# ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Akiová společnost Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 341 dne 1. května 1993.



Obchodní jméno

**Dopravní podnik  
Karlovy Vary, a.s.**



Sídlo

**Sportovní 656/1,  
Karlovy Vary, PSČ 360 01**



IČ

**48 36 42 82**



DIČ

**CZ 48 36 42 82**



Datum založení

**1. května 1993**



Právní forma

**akiová společnost**



Základní kapitál k 31. 12. 2016

**78 200 000 Kč**



Zakladatel

**Fond národního majetku**



Akcionář

**Statutární město Karlovy Vary 100%**

# STATUTÁRNÍ ORGÁ

## Představenstvo



Předseda představenstva  
**Roman Krček**



Místopředseda představenstva  
**Ing. Lukáš Šiřínek**



Člen představenstva  
**Vlastimil Lepík**



Člen představenstva  
**Ing. Petr Čolák**



Člen představenstva  
**Ing. Radomír Kozler**

## Vedení společnosti



Místopředseda představenstva  
pověřený vedením společnosti  
**Ing. Lukáš Šiřínek**



Vedoucí dopravního útvaru do 02/2018  
**Jiří Tluchoř**



Vedoucí dopravního útvaru od 03/2018  
**Mgr. Jakub Mráz**



Vedoucí ekonomického útvaru  
**Ing. Zdeněk Balada**



Vedoucí technického útvaru  
**Jiří Vyvadil**



Vedoucí dopravních středisek  
a dopravního terminálu do 07/2017  
**Petr Slabihoud**

# ANY SPOLEČNOSTI

## Dozorčí rada



Předseda dozorčí rady od 01. 06. 2017

**Ing. Pavel Andrejkiv, DiS**



Předseda dozorčí rady do 01. 06. 2017

**Jiřina Skálová**



Místopředseda dozorčí rady

**Jiří Tluchoř**



Člen dozorčí rady

**Tomáš Gazárek**



Člen dozorčí rady do 01. 06. 2017

**Ing. Pavel Andrejkiv, DiS**



Člen dozorčí rady od 01. 06. 2017

**Jiřina Skálová**



Člen dozorčí rady

**Lucie Samcová Domesová**



Vedoucí střediska opravárenství

**Roman Bratršovský**



Vedoucí střediska MHD od 08/2017

**Václav Šinágl**



Vedoucí střediska IDKV od 08/2017

**Jiří Maleček**



Vedoucí ostatních dopravních středisek

**Eduard Major**



Vedoucí středisek lanových drah

**Tomáš Gazárek**

# PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

Dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 341:

- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- zámečnictví, nástrojařství
- opravy silničních vozidel
- klempířství a oprava karosérií
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost
- provozování dráhy a drážní dopravy na drahách lanových "Imperiál" a "Diana"

# SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

**Vážení akcionáři, vážení obchodní přátelé,  
dámy a pánové,**

předkládám Vám výroční zprávu obchodní společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. za rok 2017. Výroční zpráva obsahuje ucelený přehled o hospodaření celé akciové společnosti.

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. za rok 2017 skončil své hospodaření s kladným hospodářským výsledkem, a to ve výši 3 669 794,98 Kč, přičemž rozpočet pro rok 2017 byl stanoven ve výši 1 869 000 Kč. Objem celkových výnosů společnosti dosáhl částky 280 mil. Kč. Skladba výnosů a nákladů za společnost je uvedena v tabulce č. 1 a č. 2.

V rámci investic za rok 2017 byla minimalizována obnova vozového parku z důvodu vyhlášení projektů v rámci programů IROP (Integrovaný regionální operační program) a IPRÚ (Integrovaný plán rozvoje území). Z tohoto důvodu byly zakoupeny pouze čtyři autobusy a ostatní investiční prostředky byly zejména použity na pokračování modernizace odbavovacího systému. Ostatní investice, které byly v roce 2017 realizovány jsou: zajištění operačních programů (IROP, IPRÚ) a ostatní investice (výměna technologie mycí linky, rekonstrukce předprodeje v Zeyerově ul., obnova prodejního stánku na přestupní stanici Tržnice, instalace platebního terminálu na čerpací

stanici atd.). Další novinkou je, že první autobusy MHD jsou vybaveny WIFI přenosem.

Struktura dlouhodobého majetku je uvedena v tabulce č. 3.

V roce 2017 byla do pilotního provozu zpuštěna mobilní aplikace „MojeDPKV“, v rámci které je možnost velice komfortně zakoupit jednotlivou jízdenku, a to ještě se slevou, která je naší společností v rámci marketingové spolupráce uhrazena z finančních zdrojů partnera DPKV. V roce 2017 byly dosažené tržby v městské hromadné dopravě ve výši 50 213 tis. Kč, čímž došlo k pozastavení poklesu tržeb a naopak došlo k mírnému nárůstu. Na tento trend má mimo jiné vliv právě využívání moderních způsobů odbavení cestujících, kdy u jednotlivého jízdného je možné nově realizovat odbavení formou elektronické peněženky v rámci použití Karlovarské karty a dále odbavení formou akceptace bezkontaktní bankovní karty. Samozřejmostí zůstává i nákup jízdenky u řidiče prostřednictvím platby v hotovosti. Dalším pozitivem bylo zřízení vlastní dopravní kontroly ve vozidlech i stanovení nového sazebníku přírážek k nezaplacenému jízdnému od ledna 2018, kde dochází k výrazné progresi pro cestujícího.

Stejně jako v minulých letech se podařilo udržet sociální smír mezi představenstvem, vedením společnosti a zaměstnanci a došlo k naplnění všech požadavků podle uzavřeného dodatku ke

kolektivní smlouvě na rok 2017. V rámci kolektivního vyjednávání se vedení společnosti dohodlo s odborovou organizací na společném jednání 30. 12. 2016 na navýšení mezd o 3,0 %. Zejména na základě nařízení vlády č. 336/2016 Sb. a č. 337/2016 Sb. došlo v roce 2017 k navýšení průměrné mzdy u kategorie řidič veřejné dopravy na částku ve výši cca 31 tis. Kč. Toto navýšení mezd bylo dotováno z prostředků Statutárního města Karlovy Vary a z prostředků Karlovarského kraje.

Rok 2018 bude rokem v rámci příprav podkladů a prvních čerpání finančních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a ve spolupráci se Statutárním městem Karlovy Vary čerpání finančních prostředků z Integrovaného plánu rozvoje území (IPRÚ).

Představenstvo v roce 2017 pracovalo v pětičlenném obsazení. Za velmi dobré výsledky a aktivní přístup bych chtěl poděkovat všem členům statutárního orgánu. Závěrem bych chtěl vyjádřit poděkování i všem představitelům Statutárního města Karlovy Vary, členům dozorčí rady, našim obchodním partnerům a v neposlední řadě vedení společnosti a všem zaměstnancům, kteří se jako každý rok podíleli na dosažení velmi dobrých výsledků společnosti v roce 2017.



Roman Krček  
Předseda představenstva







# SLOVO MÍSTOPŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



**Vážení akcionáři, vážení obchodní přátelé, dámy a pánové,**

dovolte, abych vás ve stručnosti informoval o dění v naší akciové společnosti za rok 2017 a připravovaných aktivitách do budoucích let. Věřte, že zajištění dopravní obslužnosti je velikým závazkem, nejen vůči našim cestujícím, ale i vůči mým kolegům v Dopravním podniku a v neposlední řadě vůči našemu jedinému akcionáři, tedy městu Karlovy Vary.

**V roce 2017 jsme:**

- přepravili více než 14,7 milionu cestujících s dopravním výkonem přes 4,3 mil vozokm, při vozovém parku 93 autobusů
- Po dlouhých 17 letech jsme přistoupili ke změně loga a nového korporátního vizuálu a nové logo vychází ze třech základních barev – modrá, která značí prameny v našem městě, soutok tří řek a nebe. Zelená znázorňuje lesy, které nás obklopují a současně ekologii, kterou v našem

dopravním podniku aplikujeme (např. formou CNG autobusů). Šedá značí silnici, po které jezdíme a současně naše technické zázemí. Důležitým prvkem loga je šipka – trojúhelník, směřovka, který značí směr kupředu. Tento prvek šipky – trojúhelníku je dále promítnut v našem korporátním designu v různých formách.

- Kromě našich „standardně poskytovaných službách“, jakými jsou: MHD v Karlových Varech, vč. lanové dráhy Imperiál, příměstské linky v režimu IDKV, komerční linky v Karlovarském kraji, dálkové linky (Plzeň, Praha), zájezdová doprava po celé Evropě, nákladní doprava, lanová dráha Diana, provozování 7 parkovišť a parkovacích automatů v Karlových Varech, odtahová služba, lakování vozidel, autooprárenství, kovovýroba, čerpací stanice, stanice emisní kontroly, začali provozovat i MHD ve městě Ostrov a správu veřejného osvětlení.
- Naplno spustili avizované změny v rámci rozvoje našeho Dopravního podniku, vycházející ze schváleného Strategického plánu rozvoje DPKV.

## 1. Zvýšení kvality veřejné služby

- Spustili jsme moderní odbavovací systém, byla vytvořena mobilní aplikace pro nákup jízdného, začali jsme vozy MHD vybavovat bezplatným internetem prostřednictvím wifi.
- Pořídili jsme 4 nové autobusy s ohledem na dotační projekty pro rok 2018 a nejistotu s provozováním střediska IDKV.
- Zřídili jsme středisko Přepravní kontrola, kdy oproti minulosti, si zajišťujeme sami vlastní revizorskou činnost, doplněnou o asistenci v přepravě.

### Porovnání HV z minulých let:

	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017
<b>Výnosy</b>	236,4 mil. Kč	247 mil. Kč	254 mil. Kč	242,8 mil. Kč	239,9 mil. Kč	279,6 mil. Kč
<b>Náklady</b>	236,1 mil. Kč	246,3 mil. Kč	253,9 mil. Kč	236 mil. Kč	236,5 mil. Kč	275,9 mil. Kč
<b>HV (zisk)</b>	211 tis. Kč	688 tis. Kč	100 tis. Kč	6,8 mil. Kč	3,31 mil. Kč	3,67 mil. Kč

## 3. Rozvoj a vzdělávání zaměstnanců

- Zaměstnávali 249 zaměstnanců, z toho 148 profesionálních řidičů.
- Nastartovali jsme řešení dlouhodobé problematiky nástupnictví a zástupnictví, rozběhli jsme program na vzdělávání zaměstnanců a začali jsme realizovat talent management, na základě pravidelného ročního hodnocení zaměstnanců.
- Podařilo se navýšit mzdy řidičům na MHD a IDKV tak, abychom stabilizovali potřebný po-

## 2. Zvýšení vnitřní efektivity společnosti

Nastartovali jsme novou etapu DPKV – podařily se nám dva zásadní úspěchy:

1. dosáhli jsme nejvyšších výnosů společnosti v historii
2. překonali jsme plánovaný hospodářský výsledek společnosti o téměř 198 %, s hospodářským výsledkem 3,69 mil. Kč. Podařilo se tedy navázat na rok 2016 a navýšit tak hospodářský výsledek.

čet a zamezili odchodům. Navýšení mezd se dotklo i ostatních profesí v DPKV.


- Podařilo udržet sociální smír, když jsme uzavřeli na nadcházející 3 roky novou Kolektivní smlouvy s odborovou organizací.
- V patnáctém ročníku celostátní soutěže Sodexo Zaměstnavatel roku 2017 se DPKV podařilo dosáhnout významného úspěchu v kategorii Progresivní zaměstnavatel regionu 2017 do 500 zaměstnanců jsme získali 3. místo v Karlovarském kraji.

#### 4. Podpora inovativního rozvoje projektů

- Podařilo získat z dotačních programů více než 130 mil Kč pro realizaci projektů v roce 2018.
- Připravili jsme celou řadu novinek, jako např. zvýšení bezpečnosti ve vozidlech osazením kamerového systému, realizaci inteligentních zastávek a s tím spojeného inteligentního dispečinku, zajištění preference autobusů MHD na křižovatkách (a tím pádem kratší cesty na linkách) a automatizaci parkovišť, které DPKV provozuje.
- Nezapomínáme ani na obnovu vozového parku, kdy v roce 2018 přepokládáme pořízení 10 nových autobusů.

V roce 2018 umožníme našim zákazníkům nejen dobíjení elektronické peněženky na Karlovarské kartě, ale i nákup časových kupónů přes internet (odpadne tak nutnost navštěvovat předprodejní kancelář). Současně se tak naši cestující pohodlně odbaví na všech našich linkách, tedy vč. příměstských a dálkových, prostřednictvím platební karty nebo Karlovarské karty.

Závěrem bych rád poděkoval všem mým kolegům v Dopravním podniku Karlovy Vary za kvalitně odvedenou práci v roce 2017, a současně i za důvěru a součinnost, které se nám v Dopravním podniku od jediného akcionáře, tedy vedení města Karlovy Vary, v roce 2017 dostávalo.



Ing. Lukáš Siřínek  
Místopředseda představenstva  
pověřený řízením společnosti

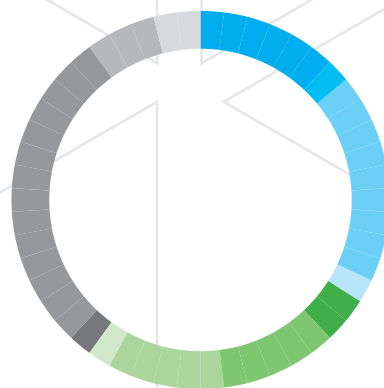




## SKLADBA VÝNOSŮ PODLE ČINNOSTÍ PRO ROK 2017

	Výnosy	%
Tržby z obchodní činnosti	31 091 748 Kč	11,12%
Tržby opravy pro cizí	2 132 378 Kč	0,76%
Tržby osobní dopravy MHD	50 213 358 Kč	17,96%
Tržby osobní dopravy LD Imperiál	962 085 Kč	0,34%
Tržby osobní dopravy LD Diana vč.věže	11 927 755 Kč	4,27%
Tržby osobní dopravy IDKV	25 040 508 Kč	8,96%
Tržby nepravidelné dopravy	30 360 523 Kč	10,86%
Tržby z prodeje zboží	6 789 330 Kč	2,43%
Tržby z prodeje materiálu a majetku	172 754 Kč	0,06%
Kompenzace MHD a LD Imperiál	92 618 060 Kč	33,13%
Kompenzace IDKV	16 421 969 Kč	5,87%
Ostatní tržby	11 853 531 Kč	4,24%
<b>Tržby celkem</b>	<b>279 583 999</b>	<b>100,00%</b>

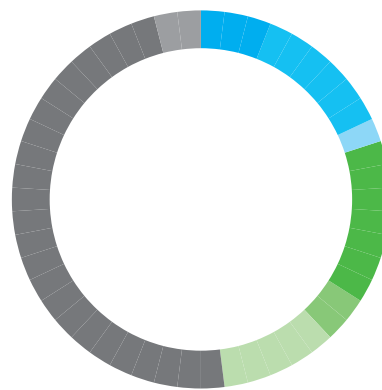
● Tržby z obchodní činnosti	31 091 748 Kč
● Tržby opravy pro cizí	2 132 378 Kč
● Tržby osobní dopravy MHD	50 213 358 Kč
● Tržby osobní dopravy LD Imperiál	962 085 Kč
● Tržby osobní dopravy LD Diana vč.věže	11 927 755 Kč
● Tržby osobní dopravy IDKV	25 040 508 Kč
● Tržby nepravidelné dopravy	30 360 523 Kč
● Tržby z prodeje zboží	6 789 330 Kč
● Tržby z prodeje materiálu a majetku	172 754 Kč
● Kompenzace MHD a LD Imperiál	92 618 060 Kč
● Kompenzace IDKV	16 421 969 Kč
● Ostatní tržby	11 853 531 Kč



## SKLADBA NÁKLADŮ ZA ROK 2017

	Náklady	%
Materiálové náklady vč.energií	18 717 868 Kč	6,78%
PHM vč.olejů	34 243 972 Kč	12,41%
Prodané zboží	6 442 299 Kč	2,33%
Služby	39 291 350 Kč	14,24%
Nájemné,leasing	8 275 695 Kč	3,00%
Odpisy dlouhodobého majetku	29 932 118 Kč	10,85%
Osobní náklady	130 954 283 Kč	47,46%
Ostatní náklady	8 056 619 Kč	2,92%
<b>Náklady celkem</b>	<b>275 914 204 Kč</b>	<b>100,00%</b>

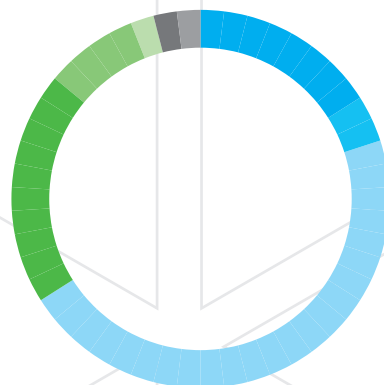
● Materiálové náklady vč.energií	18 717 868 Kč
● PHM vč.olejů	34 243 972 Kč
● Prodané zboží	6 442 299 Kč
● Služby	39 291 350 Kč
● Nájemné,leasing	8 275 695 Kč
● Odpisy dlouhodobého majetku	29 932 118 Kč
● Osobní náklady	130 954 283 Kč
● Ostatní náklady	8 056 619 Kč



## STRUKTURA DLOUHODOBÉHO MAJETKU V POŘIZOVACÍCH CENÁCH K 31. 12. 2017

	Majetek	%
Stavby	97 883 559 Kč	16,63%
Sam.hmotné movité věci - stroje, přístroje	27 194 765 Kč	4,62%
Sam.hmotné movité věci - dopr.prostředky přímé - autobusy MHD	267 734 932 Kč	45,48%
Sam.hmotné movité věci - dopr.prostředky přímé - autobusy IDKV	120 082 910 Kč	20,40%
Sam.hmotné movité věci - dopr.prostředky ostatní (lanové dráhy atd.)	56 467 964 Kč	9,59%
Sam.hmotné movité věci – inventář	624 732 Kč	0,11%
Pozemky	9 080 297 Kč	1,54%
Software + věcné břemeno	9 578 719 Kč	1,63%
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>588 647 878 Kč</b>	<b>100,00%</b>

● Stavby	97 883 559 Kč
● Sam.hmotné movité věci - stroje, přístroje	27 194 765 Kč
● Sam.hmotné movité věci - dopr.prostředky přímé - autobusy MHD	267 734 932 Kč
● Sam.hmotné movité věci - dopr.prostředky přímé - autobusy IDKV	120 082 910 Kč
● Sam.hmotné movité věci - dopr.prostředky ostatní (lanové dráhy atd.)	56 467 964 Kč
● Sam.hmotné movité věci – inventář	624 732 Kč
● Pozemky	9 080 297 Kč
● Software + věcné břemeno	9 578 719 Kč





# STANOVISKO DOZORČÍ RADY

**Vážené dámy, pánové, akcionáři a obchodní přátelé,**

dovolte mi předložit stanovisko Dozorčí rady Dopravního podniku Karlovy Vary.

Dozorčí rada pracovala v roce 2017 ve složení: Jiřina Skálová, Jiří Tluchoř, Tomáš Gazárek, Lucie Domesová a Ing. Pavel Andrejkiv, DiS. Dozorčí rada se scházela v pravidelných termínech. Kontrolní činnost dozorčí rady byla zaměřena na pravidelnou kontrolu chodu společnosti, realizaci výběrových a poptávkových řízení, přípravu a realizaci Smlouvy o závazku veřejné služby se Statutárním městem Karlovy Vary v oblasti městské hromadné dopravy. V roce 2017 došlo k výraznému posunu v modernizaci odbavovacího systému v MHD v Karlových Varech. Došlo k úplné výměně zastaralých polských palubních počítačů za nové od firmy Bustec a plné funkcionality odbavovacích terminálů ve vozidlech u prvních a druhých dveří. Po nezbytném zkušebním provozu dostala cestující veřejnost komfortní nabídku odbavení v MHD a to jak prostřednictvím bezdotykových platebních karet, tak s využitím nákupu jednotlivé jízdenky na Karlovarskou kartu, mobilní aplikace Moje DPKV, kde je navíc zákazníkovi udělen bonus ve výši 5 Kč z ceny jízdného. Dále je možno pro nákup jízdenky použít SMS a hotovostní platbu u řidiče. U linkové dopravy bude v roce 2018 vyměněn zastaralý systém palubních počítačů EM Test za nové jednotky firmy Mikroelektronika, které umožní nákup jízdného i na Karlovarskou

a bankovní kartu. Dozorčí rada vyhodnocovala informace o účasti společnosti ve vyhlášených dotačních projektech i v projektu IPRÚ, zejména ve vztahu nákupu autobusů a realizace inteligentních zastávek. V popředí zájmu byla také realizace vládního nařízení na zvýšení mezd řidičů autobusů a realizace ve společnosti. Pravidelně bylo posuzováno dodržování bezpečnostních předpisů ochrany zdraví při práci i dalších zákonných předpisů včetně požární prevence. Pozornost byla zaměřena i na provozování parkovišť a parkovacích automatů s cílem vybudování závor na jednotlivých parkovištích. Pravidelně bylo sledování kolektivní smlouvy a její plnění. Lze konstatovat, že se podařilo udržet sociální smír. Dozorčí rada oceňuje dobrou vstřícnou spolupráci s představenstvem a vedením společnosti při vytváření podmínek pro práci dozorčího orgánu. Představenstvo se seznamovalo se zprávami z dozorčí rady. Dozorčí rada kontrolovala plnění záměru akcionáře v oblasti zajištění kvality služeb v městské hromadné dopravě, efektivnosti práce pracovníků společnosti v duchu strategického rozvoje společnosti. Dozorčí rada provedla kontrolu a ověření roční účetní uzávěrky za rok 2017 s kladným hospodářským výsledkem ve výši 3 669 794,98 Kč a schválila ji. Dozorčí rada vzala na vědomí výrok auditora k řádné účetní uzávěrce za rok 2017. Dozorčí rada projednala Výroční zprávu společnosti za rok 2017 a doporučuje jedinému akcionáři tuto zprávu schválit. Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami

ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období ze dne 28. 3. 2018, bez zjištěných závad ve vztazích mezi propojenými osobami. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři schválit hospodářský výsledek společnosti za rok 2017 a návrh představenstva na rozdělení zisku.

*Pavel Andrejkiv*

Ing. Pavel Andrejkiv, DiS  
Předseda dozorčí rady



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

## MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA UPLYNULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ - ROK 2017

VYPRACOVANÁ VE SMYSLU § 82 ZÁKONA Č. 90/2012 SB.  
– O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH (DÁLE JEN „ZOK“)

### Ovládaná osoba:

#### Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

(dále jen DPKV)

se sídlem: Karlovy Vary, Sportovní čp. 656/1,

PSČ: 360 09

IČ: 48 36 42 82

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 341

### Ovládající osoba:

#### Statutární město Karlovy Vary (dále jen město)

se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská čp. 2035/21,

PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

### Ostatní ovládané osoby:

#### 1. Městská galerie Karlovy Vary, s.r.o.

se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 2035/21,

PSČ: 360 01

IČ: 26 39 21 94

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 17371

#### 2. KV City Centrum, s.r.o.

se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 2035/21,

PSČ: 360 01

IČ: 62 58 31 31

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 11079

#### 3. Alžbětiny Lázně, a.s.

se sídlem: Karlovy Vary, Smetanovy sady

1145/1, PSČ: 360 01

IČ: 26 34 24 21

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 968

#### 4. KV Arena, s.r.o.

se sídlem: Karlovy Vary, Západní 1812/73,

PSČ: 360 01

IČ: 27 96 85 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 19200

#### 5. Karlovarská městská, a.s.

se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 2035/21,

PSČ: 360 01

IČ: 28 00 76 71

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 1420

#### 6. Karlovarská teplárenská, a.s.

se sídlem: Na Výšině 348/26, Bohatice,

360 04 Karlovy Vary

IČ: 49 79 04 71

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 391

## 7. Bytové družstvo Drahovice – Krokova ulice

se sídlem: Moskevská 2035/21, PSČ: 360 01

Karlovy Vary

IČ: 26 36 33 13

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Dr, vložka 1935

### Termín a místo projednání:

dne 28. března 2018 schváleno pér rollam a následně potvrzeno na zasedání představenstva společnosti DPKV v sídle společnosti na adrese Sportovní 656/1, Karlovy Vary

### Posuzované období:

1. ledna 2017 až 31. prosince 2017

### Obsah zprávy:

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou (§ 82 odst. 2 písmeno a) ZOK)
2. Struktura vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (§ 82 odst. 2 písmeno a) ZOK)
3. Úloha ovládané osoby (§ 82 odst. 2 písmeno b) ZOK)
4. Způsob a prostředky ovládaní (§ 82 odst. 2 písmeno c) ZOK)
5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby týkajících se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní uzávěrky (§ 82 odst. 2 písmeno d) ZOK)
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu osob ovládaných též ovládající osobou týkajících se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní uzávěrky (§ 82 odst. 2 písmeno d) ZOK)
7. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající (§ 82 odst. 2 písmeno e) ZOK)

8. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými touž ovládající osobou (§ 82 odst. 2 písmeno e) ZOK)

9. Protiplnění poskytnutá propojenými osobami ve prospěch společnosti v roce 2017

10. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání (§ 82 odst. 2 písmeno f) ZOK)

11. Závěrečné zhodnocení vztahů mezi osobami (§ 82 odst. 4 ZOK).

### 1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou (§ 82 odst. 2 písmeno a) ZOK)

Ovládaná osoba Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. je akciovou společností, jejíž jediným akcionářem je osoba ovládající – Statutární město Karlovy Vary.

### 2. Struktura vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (§ 82 odst. 2 písmeno a) ZOK)

Ovládané osoby uvedené v seznamu obsaženém v této zprávě jsou obchodní společnosti různých právních forem (s.r.o., a.s.), případně jiné ekonomické subjekty (družstvo), s majoritní majetkovou účastí Statutárního města Karlovy Vary, které je jejich jediným, popřípadě většinovým společníkem, akcionářem, případně jiným způsobem splňuje definici ovládající osoby ve smyslu §74 a následujících ZOK. Tyto osoby nemají žádný přímý vliv na činnost Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s..

### 3. Úloha ovládané osoby (§ 82 odst. 2 písmeno b) ZOK)

Stěžejní úlohou společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. v rámci uskupení subjektů ovládaných Statutárním městem Karlovy Vary je provozování městské hromadné dopravy na jeho území formou silniční a drážní osobní dopravy. V této

oblasti je společnost zcela autonomní a ovládající osoba, jakožto ani žádná z ostatních jí ovládaných osob se touto činností nezabývá ani do ní jakýmkoli způsobem nezasahuje.

#### **4. Způsob a prostředky ovládání (§ 82 odst. 2 písmeno c) ZOK)**

Statutární město Karlovy Vary je jediným akcionářem společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., tudíž v ní může přímo uplatňovat rozhodující vliv ve smyslu § 74 odst.1 ZOK. Definici ovládající osoby naplňuje i podle § 75 odst.1 ZOK, jelikož v souladu s platnými stanovami společnosti představuje valnou hromadu společnosti a jmenuje či odvolává všechny osoby, které jsou členy statutárního orgánu (představenstva) společnosti a většinu členů kontrolního orgánu (dozorčí rady) společnosti.

#### **5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby týkajících se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní uzávěrky § 82 odst. 2 písmeno d) ZOK)**

Ve sledovaném účetním období nebyla učiněna žádná taková jednání.

#### **6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu osob ovládaných též ovládající osobou týkajících se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní uzávěrky (§ 82 odst. 2 písmeno d) ZOK)**

Ve sledovaném účetním období nebyla učiněna žádná taková jednání.

#### **7. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající (§ 82 odst. 2 písmeno e) ZOK)**

Se Statutárním městem Karlovy Vary byly během sledovaného účetního období účinné následující smlouvy:

#### **1. Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících ze dne 30. 12. 2016**

Předmět smlouvy: úhrada kompenzace z provozu městské hromadné dopravy a provozu LD Imperiál v Karlových Varech na kalendářní rok 2017, kdy na tento kalendářní rok byla na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary ze dne 20. 12. 2016 dle Výchozího finančního modelu stanovena částka ve výši 78 000 000 Kč (MHD 73 004 000 Kč a LD Imperiál 4 996 000 Kč).

#### **Dodatek 1 ze dne 4. 12. 2017 schválený Zastupitelstvem města ze dne 31. 10. 2017 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících ze dne 30. 12. 2016**

Navýšení kompenzace z důvodu nárůstu mezd podle nařízení vlády č. 336/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb. o minimální mzdě ve výši 8 584 000 Kč.

#### **2. Stanovení nájemného pro rok 2017 ze dne 14. 6. 2017, Dodatek č. 6 ze dne 31. 3. 2014 nájemní smlouvy č. 9547000001 ze dne 25. 2. 1998**

Předmět smlouvy: dodatek k nájmu nemovitostí – pozemku parc. č. 827/1 o výměře 3638 m<sup>2</sup>, par. č. 819 o výměře 624 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karlovy Vary (Kome, Poštovní dvůr)

Smlouva ukončena k 15. 5. 2017, nahrazena novou smlouvou č. 9547000008.

#### **3. Dodatek č. 1 ze dne 1. 4. 2016 ke smlouvě o nájmu č. 9547000007 ze dne 5. 1. 2015**

(nahrazuje nájemní smlouvu č. 9547000003 ze dne 9. 10. 2000)

Předmět smlouvy: nájem pozemku parc.č.2372 o výměře 69 m<sup>2</sup>, 2377/1 o výměře 3 248 m<sup>2</sup>, 2377/2 o výměře 2 607 m<sup>2</sup>, 2377/5 o výměře 2 m<sup>2</sup>, 2378 o výměře 2 002 m<sup>2</sup>, 2381 o výměře 1 335 m<sup>2</sup>, 2384/1 o výměře 4 936 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karlovy Vary (Dopravní terminál)

4. Stanovení nájemného pro rok 2017 ze dne 14. 6. 2017 ke smlouvě o nájmu č. 9084000244 ze dne 1. května 2005, dodatku č. 1 ze dne 2. 8. 2012

Předmět smlouvy: nájem nemovitosti na parc. č. 2410/1 v katastrálním území Karlovy Vary (Varšavská)

Smlouva ukončena k 15. 5. 2017, nahrazena novou smlouvou č. 9547000008.

5. Stanovení nájemného pro rok 2017 ze dne 10. 3. 2017, dodatek č. 4 ze dne 12. 7. 2015 k nájemní smlouvě ze dne 15. 6. 1999

Předmět smlouvy: dodatek k nájmu nemovitosti – pozemku parc.č.2747/3 o výměře 3 468 m<sup>2</sup> v k. ú. území Karlovy Vary, část pozemku č. 2747/3 o velikosti této části 316 m<sup>2</sup> v k. ú. Karlovy Vary (nábřeží Jana Palacha-stánky)

6. Stanovení nájemného pro rok 2017 ze dne 14. 6. 2017 ke smlouvě o nájmu č. 9084000186 ze dne 01. 01. 2002

Předmět smlouvy: stanovení nájmu nemovitosti – část pozemku p. č. 935 v katastrálním území Drahovice, část p. č. 492/16 v k. ú. Stará Role, část p. č. 645/1 v k. ú. Čankov (mobilní buňka)

7. Mandátní smlouva ze dne 9. 1. 2007 Dodatek č. 5 ze dne 17. 09. 2013

Předmět smlouvy: dodatek k nájmu nemovitosti – místních komunikací a jejich úseků určených k stání silničního motorového vozidla v obci pouze na dobu časově omezenou, nejvýše 24 hodin (parkovací automaty)

8. Smlouva o nájmu č. 9084000300 ze dne 7. 12. 2010

Předmět smlouvy: nájem nemovitosti - je pozemek č. 781/8 o výměře 57 m<sup>2</sup> (požární nádrž)

Smlouva ukončena k 28. 8. 2017, nahrazena Smlouvou o poskytnutí nepeněžního příplatku mimo základní kapitál ze dne 25. 8. 2017

9. Mandátní smlouva ze dne 21. 10. 2011, Dodatek č. 3 ze dne 12. 1. 2016

Předmět smlouvy: nájem nemovitosti část pozemku č. 2746 o výměře 950 m<sup>2</sup> v k. ú. Karlovy Vary, obec K.V. (parkoviště Nábřeží Palacha)

Smlouva ukončena , nahrazena novou smlouvou č. 9547000008.

10. Dodatek č.1 ze dne 2. 8. 2012 ke smlouvě o nájmu č. 9547000006 ze dne 30. 9. 2011

Předmět smlouvy: nájem nemovitosti – pozemku parc. č. 2572/1 o výměře 3511 m<sup>2</sup> (parkoviště Varšavská)

Smlouva ukončena k 15. 5. 2017, nahrazena novou smlouvou č. 9547000008.

11. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 8. 2013

Předmět smlouvy: nájem nebytových prostor č. 508 o výměře 12,36 m<sup>2</sup> umístěné v 1. nadzemním podlaží nemovitosti-domu čp. 1401 v ulici Západní 1401/63 v K.V.vystavěném na pozemku p. č. 152-zast.plocha,vše v k. ú. Tuhnice, obec a okres K.V. (kancelář odtahové služby)

12. Smlouva o nájmu č. 9084000318 ze dne 30. 8. 2013

Předmět smlouvy: nájem nemovitosti – je pozemek p. č. 151/1 o výměře 622 m<sup>2</sup> část pozemku p. č. 153 dle návrhu GP č. 708-56/2013 část o výměře 20 m<sup>2</sup> a část p. č. 148/1 dle návrhu GP č. 708- 56/2013 část „a“ o výměře 140 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Tuhnice obec a okres Karlovy Vary (pozemek odtahové služby)

**13. Rámcová smlouva o odtahu vozidel ze dne 30. 7. 2013 dodatek č. 1 ze dne 23. 2. 2016**

Předmět smlouvy: provádění odtahu silničních vozidel do 3,5 tun, provádění střežení odtažených silničních vozidel, provádění inkasa peněžní prostředků od majitelů odtažených a střežených silničních vozidel a s tím spojených činností pro město Karlovy Vary, a to za úplaty stanovenou touto smlouvou (odtahová služba)

Smlouva ukončena ke dni 19. 3. 2017, nahrazena novou Rámcovou smlouvou ze dne 20. 3. 2017.

**14. Smlouva o právu provést stavbu ze dne 20. 12. 2013**

Předmět smlouvy: právo stavebníka umístit a provést stavbu s názvem „Karlovy Vary, Zahradní ulice, osazení a připojení parkovacích automatů“, a to na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1679, k. ú. KV obec a okres Karlovy Vary. (parkovací automaty)

**15. Stanovení výše nájemného pro rok 2017 ze dne 1. 3. 2017 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 1. 2015**

Předmět smlouvy: nájem nemovitosti – je pozemek p. č. 151/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> se stavbou bez č.p./č.e (vč. této stavby) v k. ú. Tuhnice, (odtahová služba-garáž)

**16. Servisní smlouva ze dne 12.8.2015**

Předmět smlouvy: údržba a servis automatu na výdej povolenek k vjezdu do lázeňského území města Karlovy Vary

**17. Smlouva o nájmu č.9010300017 ze dne 1. 7. 2016**

Předmět smlouvy: nájem nemovitosti – část pozemku p. č. 774 o výměře 1000 m<sup>2</sup> v k. ú. Karlovy

Vary, obec Karlovy Vary pro Karlovarský kraj, k. ú. K.V. (parkoviště Galerie)

Smlouva ukončena k 15. 5. 2017, nahrazena novou smlouvou č. 9547000008..

**18. Smlouva o nájmu č. 9547000008 ze dne 16. 5. 2017**

Předmět smlouvy:

- nájem části pozemku parc. č. 2572/1 o výměře 2 953 m<sup>2</sup> (parkoviště Varšavská)

- nájem části pozemku parc. č. 2410/1 o výměře 2 264 m<sup>2</sup> (parkoviště Tržnice)

- nájem části pozemku parc. č. 2746 o výměře 969 m<sup>2</sup> (parkoviště Nábř. J. Palacha)

- nájem části pozemku parc. č. 827/1 o výměře 3 385 m<sup>2</sup> (parkoviště KOMÉ I)

- nájem části pozemku parc. č. 821 o výměře 1 539 m<sup>2</sup> (parkoviště KOMÉ II)

- nájem části pozemku parc. č. 819 o výměře 1 062 m<sup>2</sup> (parkoviště Poštovní dvůr)

- nájem části pozemku parc. č. 774 o výměře 1 502 m<sup>2</sup> (parkoviště Galerie)

vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary

**19. Rámcová smlouva o odtahu vozidel ze dne 20.3.2017**

Předmět smlouvy: provádění odtahu silničních vozidel do 3,5 tun, provádění střežení odtažených silničních vozidel, provádění inkasa peněžních prostředků od majitelů odtažených a střežených silničních vozidel, odstraňování motorových vozidel (odtahová služba)

## 20. Smlouva o dílo ze dne 30. 5. 2017

Předmět smlouvy: provádět řádně a s odbornou péčí správu, provozování a údržbu zařízení, což zahrnuje i běžnou obnovu spravovaných zařízení a provádění technické činnosti (veřejné osvětlení)

## 21. Smlouva o poskytnutí nepeněžního příplatku mimo základní kapitál ze dne 25. 8. 2017

Předmět smlouvy: poskytnutí a přijetí příplatku za pozemky parc. č. 781/8 v k. ú. K.Vary, parc. č. 827/2 jehož součástí je stavba bez č. v k. ú. K.Vary pro Karlovarský kraj (pozemek pod pož.nádrží, pozemek pod soc.zař.včetně budovy Kome)

## 8. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými touž ovládající osobou (§ 82 odst. 2 písmeno e) ZOK)

S níže uvedenými ovládanými osobami byly během sledovaného období účinné následující smlouvy:

### **KV City Centrum, s.r.o.**

Mezi společnostmi Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. a obchodní společností KV City Centrum, s.r.o. byly v roce 2017 uzavřeny smluvní vztahy

1. Kupní – prodejní smlouva ze dne 15. 3. 2011  
Předmět smlouvy: odběr motorové nafty v areálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s.
2. Konkludentně uzavřená smlouva o zajištění farmářských trhů v roce 2017  
Předmět smlouvy: zajištění provozu farmářských trhů
3. Podnájemní smlouva ze dne 29. 6. 2012  
Předmět smlouvy: podnájem stávající informační vitríny v areálu dopravního terminálu Dolního nádraží v K.V.

4. Konkludentně uzavřená smlouva o parkování v době farmářských trhů

Předmět smlouvy: parkování na parkovišti Tržnice v rámci pořádání farmářských trhů

5. Smlouva na základě objednávky ze dne 30. 3. 2017

Předmět smlouvy: pronájem plochy na parkovišti Tržnice v rámci pořádání velikonočních trhů

### **Alžbětiny Lázně, a.s.**

Mezi společnostmi Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. a obchodní společností Alžbětiny Lázně, a.s. byly v roce 2017 uzavřeny smluvní vztahy

1. Smlouva o vzájemné spolupráci pro rok 2017  
Předmět smlouvy je vzájemná spolupráce smluvních stran spočívající v umístění reklamy na vozidlech DPKV a poskytování Lázeňských služeb ze strany Alžbětiných Lázní, a.s.

S ovládanými osobami v tomto bodě neuvedenými, nebyly ve sledovaném účetním období účinné žádné smlouvy.

## 9. Protiplnění poskytnutá propojenými osobami ve prospěch společnosti a společností propojeným osobám v účetním období roku 2017 (s výjimkami uvedenými v jiných bodech této zprávy)

V účetním období roku 2017 byla obchodní společností Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. propojeným osobám tvořícím společně s touto společností koncern a naopak poskytnuta následující plnění:

### **Město Karlovy Vary**

Společností Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. byla městu Karlovy Vary v roce 2017 poskytnuta následující plnění:

1. celkem v účetním období roku 2017 uhrazena společností městu Karlovy Vary částka



- 9 334,00 Kč jako úhrada za správní úkony města Karlovy Vary (včetně jeho orgánů), např. správní poplatky, poplatky - autobusy, povolení k vjezdu, úplata za kopírování apod.
2. celkem v účetním období roku 2017 uhradena společností městu Karlovy Vary částka 1 706 100,00Kč jako splátky nájemného dle smlouvy o nájmu č. 9547000007 dne 5.ledna 2015, jejímž předmětem je nájem nemovitostí – pozemku parc. č. 2372, parc. č. 2377/1, parc. č. 2377/2, parc. č. 2377/5, parc. č. 2378, parc. č. 2381, parc. č. 2384/1, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu Karlovy Vary, městem Karlovy Vary jako pronajímatelem společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. jako nájemci (dolní nádraží)
  3. celkem v účetním období roku 2017 uhradena společností městu Karlovy Vary částka 1 141 505,94 Kč jako splátky nájemného dle smlouvy o nájmu ze dne 25. února 1998, jejímž předmětem je nájem nemovitosti – pozemku parc. č. 827/1 o výměře 3 638 m<sup>2</sup>, parc. č. 819 o výměře 624 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu Karlovy Vary, městem Karlovy Vary jako pronajímatelem společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. jako nájemci (parkoviště Kome, Poštovní Dvůr). Smlouva ukončena k 15. 5. 2017, nahrazena novou smlouvou.
  4. celkem v účetním období roku 2017 uhradena společností městu Karlovy Vary částka 994 156,00 Kč jako splátky nájemného dle smlouvy o nájmu ze dne 15. června 1999, jejímž předmětem je nájem nemovitosti – část pozemku parc. č. 2747/3 o výměře 3 468 m<sup>2</sup> a část pozemku č. 2747/3 o velikosti 316 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu Karlovy Vary, městem Karlovy Vary jako pronajímatelem společností Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. jako nájemci (Palach-stánky)
  5. celkem v účetním období roku 2017 uhradena společností městu Karlovy Vary částka 198,56 Kč jako splátka nájemného dle smlouvy o nájmu ze dne 1. ledna 2002, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 935 v katastrálním území Drahovice, části p. č. 492/16 v k. ú. Stará Role, části p. č. 645/1v k. ú. Čankov (mobil.buňky umístěné na konečných zastávkách – Drahovice, Stará Role, Čankov)
  6. celkem v účetním období roku 2017 uhradena společností městu Karlovy Vary částka 253 465,34 Kč jako splátky nájemného dle smlouvy o nájmu ze dne 1. května 2005, jejímž předmětem je nájem nemovitosti – pozemku parc. č. 2410/1 v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu Karlovy Vary, městem Karlovy Vary jako pronajímatelem společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. jako nájemci (parkoviště Tržnice) Smlouva ukončena k 15. 5. 2017, nahrazena novou smlouvou
  7. celkem v účetním období roku 2017 uhradena společností městu Karlovy Vary částka 9 713 178,00 Kč odvod tržeb z parkovacích automatů dle mandátní smlouvy ze dne 9. ledna 2007
  8. celkem v účetním období roku 2017 uhradena společností městu Karlovy Vary částka 25 236,00 Kč za odvoz odpadu
  9. celkem v účetním období roku 2017 uhradena společností městu Karlovy Vary částka 13 605,00 Kč jako splátky nájemného dle smlouvy o nájmu ze dne 7. prosince 2010, jejímž předmětem je nájem za požární nádrž. Smlouva ukončena k 28. 8. 2017, nahrazena novou smlouvou o poskytnutí nepeněžního příplatku mimo základní kapitál.
  10. celkem v účetním období roku 2017 uhradena společností městu Karlovy Vary částka 359 331,00 Kč odvod tržeb, dle mandátní smlouvy ze dne 21. 10. 2011 (parkoviště Pa-

lach) Smlouva ukončena, nahrazena novou smlouvou.

11. celkem v účetním období roku 2017 uhrazena společností městu Karlovy Vary částka 375 257,47 Kč jako splátky nájemného dle smlouvy o nájmu č. 9547000006 ze dne 30.září 2011, jejímž předmětem je nájem nemovitosti – pozemku parc. č. 2572/1 v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu Karlovy Vary, městem Karlovy Vary jako pronajímatelem společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. jako nájemci (parkoviště Varšavská). Smlouva ukončena k 15. 5. 2017, nahrazena novou smlouvou.
12. celkem v účetním období roku 2017 uhrazena společností městu Karlovy Vary částka 104 084,20 Kč jako splátky nájemného dle smlouvy o nájmu č. 9084000318 ze dne 30. 8. 2013 jejímž předmětem je nájem nemovitosti – pozemku p. č. 151/1 o výměře 622 m<sup>2</sup> část pozemku p. č. 153 dle návrhu GP č. 708-56/2013 část „b“ o výměře 20 m<sup>2</sup> a část p. č. 148/1 dle návrhu GP č. 708-56/2013 část „a“ o výměře 140 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Tuhnice obec a okres Karlovy Vary zapsané u Katastrálního úřadu Karlovy Vary, městem Karlovy Vary jako pronajímatelem společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. jako nájemci (odtahová služba-nájem pozemku)
13. celkem v účetním období roku 2017 uhrazena společností městu Karlovy Vary částka 10 344,05 nájemné, 9 359,95 Kč zálohy na služby jako splátky nájemného a služeb dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 8. 2013 jejímž předmětem je nájem nemovitosti – nájem nebytových prostor č. 508 o výměře 12,36 m<sup>2</sup> umístěné v 1.nadzemním podlaží nemovitosti-domu čp.1401 v ulici Západní 1401/63 v K.V. vystavěném na pozemku p. č. 152-zast.plocha,vše v k. ú. Tuhnice, obec a okres K.V. zapsané u Katastrálního úřadu Karlovy Vary, městem Karlovy Vary jako pronajímatelem společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. jako nájemci; (odtahová služba-nájem kancelář a zálohy na služby) částka -1 004,00 Kč jako vyúčtování služeb za rok 2016
14. celkem v účetním období roku 2017 uhrazena společností městu Karlovy Vary částka 40 000,00 Kč odvod tržeb dle rámcové smlouvy o odtahu vozidel ze dne 30. 7. 2013 Smlouva ukončena k 19. 3. 2017, nahrazena novou smlouvou.
15. celkem v účetním období roku 2017 uhrazena společností městu Karlovy Vary částka 21 329,00 Kč jako splátky nájemného dle smlouvy o nájmu ze dne 1. 1. 2015 ,jejímž předmětem je nájem pozemku č. 151/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> se stavbou bez č. p./č.e v k. ú. Tuhnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, k. ú. K.V. (garáže odtahová služba)
16. celkem v účetním období roku 2017 uhrazena společností městu Karlovy Vary částka 58 179,45 Kč, za rok 2016 uhrazena částka 65 756,55 Kč jako splátky nájemného dle Smlouvy o nájmu č. 9010300017 ze dne 1. 7. 2016, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 774 o výměře 1 000 m<sup>2</sup> k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary (parkoviště Galerie) Smlouva ukončena k 15. 5. 2017, nahrazena novou smlouvou.
17. celkem v účetním období roku 2017 uhrazena společností městu Karlovy Vary částka 2 592 383,57 Kč jako splátka nájemného dle smlouvy o nájmu ze dne 16. 5. 2017 , jejímž předmětem je nájem nemovitosti – nájem části pozemku parc. č. 2572/1 o výměře 2 953 m<sup>2</sup> (parkoviště Varšavská), nájem části pozemku parc.č. 2410/1 o výměře 2 264 m<sup>2</sup> (parkoviště Tržnice), nájem části pozemku parc. č. 2746 o výměře 969 m<sup>2</sup> (parkoviště Nábř.J.Palacha), nájem části pozemku parc.č. 827/1 o výměře 3 385 m<sup>2</sup> (parkoviště KOME I), nájem části pozemku parc.č. 821 o výměře 1 539 m<sup>2</sup> (parkoviště KOME II), nájem části pozemku parc.č. 819 o výměře 1 062 m<sup>2</sup> (parkoviště Poštovní dvůr), nájem části pozemku

parc.č. 774 o výměře 1 502 m<sup>2</sup> (parkoviště Galerie) a to vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary

18. celkem v účetním období roku 2017 uhrazena společnostmi městu Karlovy Vary na základě faktur částka 18 150,00 Kč ze geometrické zaměření, 6 753,70 Kč za materiál na opravu veřejného osvětlení, částka 7 000,- vklad pozemku

Městem Karlovy Vary byla společnostmi Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. v roce 2017 poskytnuta následující plnění:

1. úhrada v celkové výši 1 147 990,80 Kč za plnění – výlepy letáků, přepravy osob, oprava zastávek, odběr PHM, zajištění festivalu, foliopráce, parkovné, služby spojené s provozem autobusu tz. MOBIDIKU, termokotouče apod.,
2. úhrada celkem 86 584 000,00 Kč jako kompenzace v rámci smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na rok 2017 a dodatku č. 1 na provoz MHD a LD Imperiál,
3. úhrada celkem 1 370 210,00 Kč v rámci vyúčtování závazku veřejné služby za rok 2016 (a to u MHD o 1 379 210,00 Kč a u LD Imperiál o -9 000,00Kč),
4. úhrada v celkové výši 3 176 290,10 Kč dle mandátní smlouvy z toho parkovací automaty ze dne 9. 1. 2007 ve výši 2 867 421,80 Kč, parkoviště Nábřeží Palacha ze dne 21. 10. 2011 ve výši 308 868,30 Kč,
5. úhrada v celkové výši 202 554,00 Kč za přefakturaci parkovacích lístků,
6. úhrada v celkové výši 32 525,00 Kč dle rámcové smlouvy o odtahu vozidel ze dne 30. 7. 2013 za odtahovou službu, Smlouva ukončena k 19. 3. 2018, nahrazena novou smlouvou.
7. úhrada v celkové výši 21 800,00 Kč za zpětný odtah, dle rámcové smlouvy o odtahu vozidel ze dne 20. 3. 2017 za odtahovou službu,
8. úhrada v celkové výši 38 962,00 Kč za uskladnění vozidla dle dílčí smlouvy,
9. úhrada v celkové výši 279 302,10 Kč za SMS služby parkovné,

10. úhrada v celkové výši 65 277,20 Kč za servisní služby automaty na základě Servisní smlouvy ze dne 12. 8. 2015,

11. úhrada v celkové výši 4 786 403,20 Kč za správu veřejného osvětlení dle smlouvy o dílo ze dne 30. 5. 2017,

#### **Městská galerie Karlovy Vary, s.r.o.**

Společnost Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. neposkytla obchodní společnosti Městská galerie Karlovy Vary, s.r.o. v roce 2017 žádná protiplnění. Obchodní společnost Městská galerie Karlovy Vary, s.r.o. nebyla v účetním období roku 2017 poskytnuta společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. žádná protiplnění.

#### **KV City Centrum, s.r.o.**

Mezi společnostmi Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. a obchodní společností KV City Centrum, s.r.o. byly v roce 2017 uzavřeny smluvní vztahy, a to Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. poskytl služby (prodej PHM, nájem parkoviště Tržnice, nájem plochy pro umístění vitríny, parkovné) ve výši 148 006,40 Kč; obchodní společností KV City Centrum, s.r.o., nebyla v účetním období roku 2017 poskytnuta společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. žádná protiplnění.

#### **Alžbětiny Lázně, a.s.**

Společnost Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. poskytla obchodní společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. v roce 2017 plnění ve výši 52 030,00 Kč za léčebné procedury.

Obchodní společností Alžbětiny Lázně, a.s. byla v účetním období roku 2017 poskytnuta společností Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. plnění ve výši 52 030,00 Kč za pronájem reklamní plochy na autobuse.

#### **KV Arena, s.r.o.**

Společnost Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. neposkytla obchodní společnosti KV Arena, s.r.o. v roce 2017 žádná protiplnění.

Obchodní společností KV Arena, s.r.o. nebyla v účetním období roku 2017 poskytnuta společností Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. žádná protiplnění.

#### **Karlovarská městská, a.s.**

Společnost Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. neposkytla obchodní společnosti Karlovarská městská, a.s. v roce 2017 žádné plnění.

Obchodní společnost Karlovarská městská, a.s. nebyla v účetním období roku 2017 poskytnuta společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. žádná protiplnění.

#### **Karlovarská teplárenská, a.s.**

Společnost Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. neposkytla obchodní společnosti Karlovarská teplárenská, a.s. v roce 2017 žádné plnění.

Obchodní společnost Karlovarská teplárenská, a.s. nebyla v účetním období roku 2017 poskytnuta společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. žádná protiplnění.

#### **Bytové družstvo Drahovice – Krokova ulice**

Společnost Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. neposkytla obchodní společnosti Bytové družstvo Drahovice – Krokova ulice v roce 2017 žádné plnění.

Obchodní společnost Bytové družstvo Drahovice – Krokova ulice nebyla v účetním období roku 2017 poskytnuta společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. žádná protiplnění.

#### **10. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání (§ 82 odst. 2 písmeno f) ZOK)**

Během sledovaného účetního období nevznikla Dopravnímu podniku Karlovy Vary, a.s. v souvislosti s plněním výše uvedených smluv ani v důsledku žádného jiného právního jednání ve vztahu k ovládající osobě nebo ostatním v této zprávě uvedeným ovládaným osobám, žádná újma.

#### **11. Závěrečné zhodnocení vztahů mezi osobami (§ 82 odst. 4 ZOK)**

Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou vyplývající ze smluv uvedených v této zprávě, jsou pro ovládanou osobu vyhodnoceny jako výhodné. Stežejní činností ovládané osoby je zajišťování

provozu MHD na území Statutárního města Karlovy Vary, přičemž Statutární město Karlovy Vary na smluvním základě kompenzuje ovládané osobě veškeré náklady na tuto činnost včetně přiměřeného zisku.

Vztahy s ostatními ovládanými osobami probíhají na obchodní bázi, přičemž přístup k těmto osobám je zásadně shodný jako ke kterémukoliv jinému obchodnímu partnerovi. Ovládání těchto ovládaných osob stejnou ovládající osobou nemá na jednání plynoucích ze vzájemných vztahů žádný vliv a ovládané společnosti z něj nevzniká žádná újma.

V Karlových Varech, dne 28. března 2018

Ing. Lukáš Širínek  
místopředseda představenstva

Ing. Petr Čolák  
člen představenstva





## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31. 12. 2017

Označení	AKTIVA	Řádek	Brutto	Korekce	Netto	Minulé období
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>687 307</b>	<b>413 563</b>	<b>273 744</b>	<b>258 387</b>
B.	Dlouhodobý majetek	3	600 626	412 542	188 084	184 461
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	12 722	8 837	3 885	1 098
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6	9 632	8 837	795	1 098
B.I. 2.1	Software	7	4 898	4 103	795	1 098
B.I. 2.2	Ostatní ocenitelná práva	8	4 734	4 734		
B.I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dluhohod	11	3 090	0	3 090	0
B.I. 5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	3 090		3 090	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	587 904	403 705	184 199	183 363
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	106 964	70 146	36 818	35 679
B.II. 1.1	Pozemky	16	9 080		9 080	9 021
B.II. 1.2	Stavby	17	97 884	70 146	27 738	26 658
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	475 288	333 527	141 761	146 445
B.II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	19	81	32	49	54
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dluhohod	24	5 571	0	5 571	1 185
B.II. 5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	5 571		5 571	1 185
C.	Oběžná aktiva	37	81 342	1 021	80 321	72 426
C.I.	Zásoby	38	3 679	0	3 679	3 351
C.I. 1.	Materiál	39	3 679		3 679	3 351

Označení	AKTIVA	Řádek	Brutto	Korekce	Netto	Minulé období
C.II.	Pohledávky	46	15 601	1 021	14 580	10 715
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	252	0	252	1 248
C.II. 1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	48	68		68	1 093
C.II. 1.5	Pohledávky - ostatní	52	184	0	184	155
C.II. 1.5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	182		182	153
C.II. 1.5	Jiné pohledávky	56	2		2	2
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	15 349	1 021	14 328	9 467
C.II. 2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	58	12 084	1 021	11 063	4 817
C.II. 2.4	Pohledávky - ostatní	61	3 265	0	3 265	4 650
C.II. 2.4	Stát - daňové pohledávky	64	180		180	1 513
C.II. 2.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 280		2 280	2 375
C.II. 2.4	Dohadné účty aktivní	66	122		122	102
C.II. 2.4	Jiné pohledávky	67	683		683	660
C.IV.	Peněžní prostředky	71	62 062	0	62 062	58 360
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1 230		1 230	1 246
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	60 832		60 832	57 114
D.	Časové rozlišení aktiv	74	5 339	0	5 339	1 500
D. 1.	Náklady příštích období	75	3 089		3 089	465
D. 3.	Příjmy příštích období	77	2 250		2 250	1 035

Označení PASIVA	Řádek	Běžné úč.období	Minulé úč.období
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>78</b>	<b>273 744</b>	<b>258 387</b>
A. Vlastní kapitál	79	208 705	204 385
A.I. Základní kapitál	80	78 200	78 200
A.I. 1. Základní kapitál	81	78 200	78 200
A.II. Ážio a kapitálové fondy	84	116 274	114 254
A.II. 1. Ážio	85	64	64
A.II. 2. Kapitálové fondy	86	116 210	114 190
A.II. 2.1 Ostatní kapitálové fondy	87	116 210	114 190
A.III. Fondy ze zisku	92	10 561	8 617
A.III. 2. Statutární a ostatní fondy	94	10 561	8 617
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	99	3 670	3 314
B+C CIZÍ ZDROJE	101	57 539	46 737
B. Rezervy	102	4 392	4 227
B. 4. Ostatní rezervy	106	4 392	4 227
C. Závazky	107	53 147	42 510
C.I. Dlouhodobé závazky	108	16 222	22 671
C.I. 2. Závazky k úvěrovým institucím	112	1 826	9 578
C.I. 3. Dlouhodobé přijaté zálohy	113	502	404
C.I. 8. Odložený daňový závazek	118	13 894	12 689
C.II. Krátkodobé závazky	123	36 925	19 839
C.II. 2. Závazky k úvěrovým institucím	127	3 876	
C.II. 3. Krátkodobé přijaté zálohy	128	280	237




Označení PASIVA	Řádek	Běžné úč.období	Minulé úč.období
C.II. 4. Závazky z obchodních vztahů	129	19 640	7 050
C.II. 8. Závazky ostatní	133	13 129	12 552
C.II. 8.3 Závazky k zaměstnancům	136	6 898	6 337
C.II. 8.4 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	4 383	3 977
C.II. 8.5 Stát - daňové závazky a dotace	138	1 052	1 526
C.II. 8.6 Dohadné účty pasivní	139	132	84
C.II. 8.7 Jiné závazky	140	664	628
D. Časové rozlišení pasiv	141	7 500	7 265
D. 1. Výdaje příštích období	142	2 957	2 255
D. 2. Výnosy příštích období	143	4 543	5 010

Odesláno dne : 17.05.2018

Podpis statutárního orgánu : Roman Krček  Ing. Lukáš Siřínek 

Osoba odpovědná za účetnictví: Ing. Zdeněk Balada 

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Jaroslava Fritzová 

Telefon : +420 353 505 311

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31. 12. 2017


Označení	TEXT	Řádek	Sledované období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	151 728	124 898
II.	Tržby za prodej zboží	2	6 789	7 312
A.	Výkonová spotřeba (ř.4+5+6)	3	106 971	80 209
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	6 442	6 940
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	52 889	45 418
A. 3.	Služby	6	47 640	27 851
C.	Aktivace (-)	8	-142	-137
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	9	130 955	115 010
D. 1.	Mzdové náklady	10	92 880	81 243
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	38 075	33 767
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	31 385	27 415
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	6 690	6 352
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	14	29 997	30 186
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	29 932	30 197
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	29 932	30 197
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	65	-11
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21+22+23)	20	120 937	107 598
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	112	1 196
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	61	3 663
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	120 764	102 739
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25+26+27+28+29)	24	6 214	9 568
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	39	72

Označení	TEXT	Řádek	Sledované období	Minulé období
F. 3.	Daně a poplatky	27	468	436
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	165	3 427
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	5 542	5 633
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2+20-3-7-8-9-14-24)	30	5 459	4 972
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	29	40
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	29	40
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	32	56
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	32	56
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	101	5
K.	Ostatní finanční náklady	47	681	405
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-583	-416
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4 876	4 556
L.	Daň z příjmů	50	1 206	1 242
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 206	1 242
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3 670	3 314
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3 670	3 314
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	279 584	239 853
	Kontrolní číslo	999	1 316 522	1 139 858

Odesláno dne : 17.05.2018

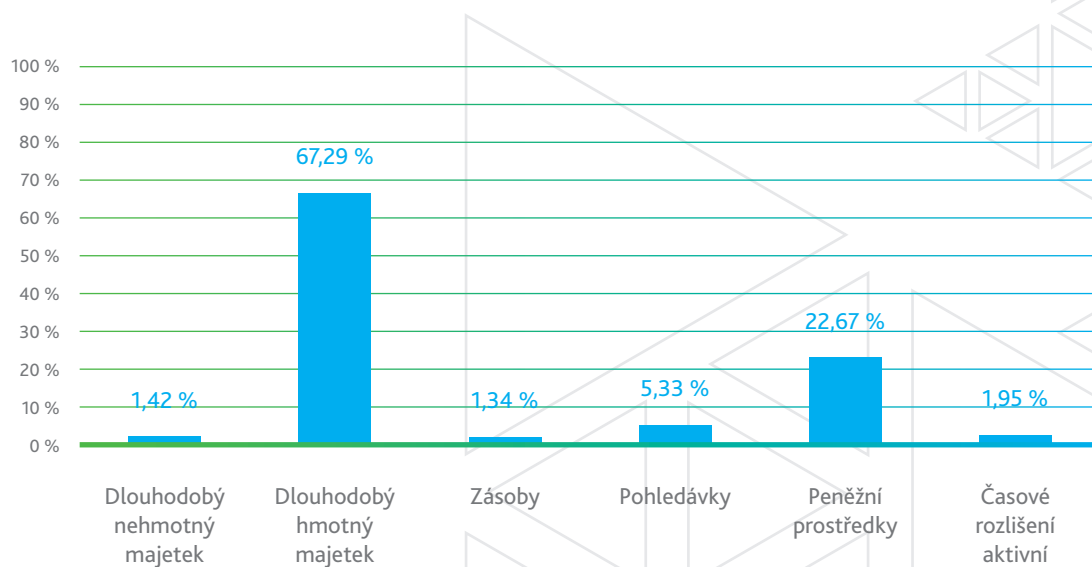
Podpis statutárního orgánu : Roman Krček  Ing. Lukáš Širínek 

Osoba odpovědná za účetnictví: Ing. Zdeněk Balada 

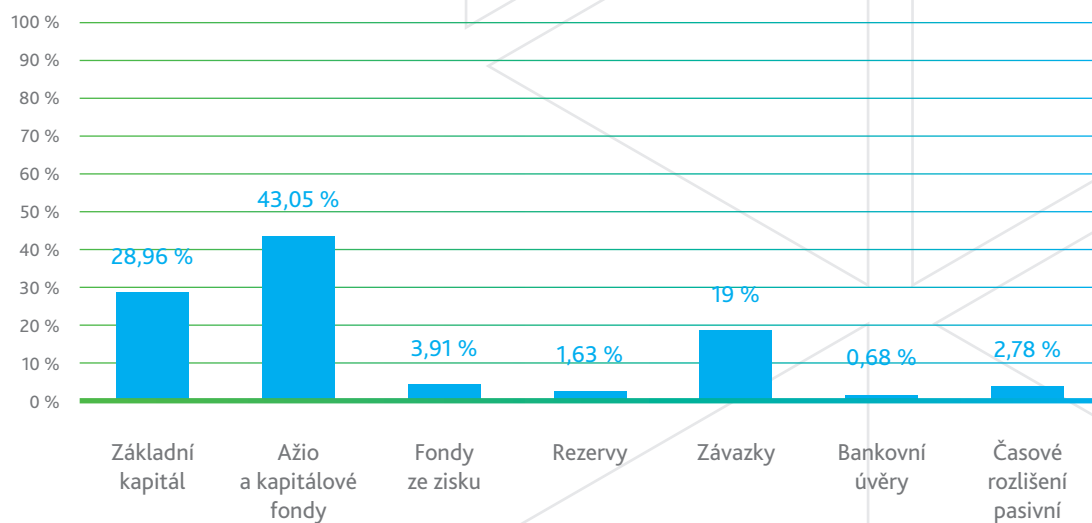
Osoba odpovědná za účetní závěrku: Jaroslava Fritzová 

Telefon : +420 353 505 311

## AKTIVA CELKEM ZA ROK 2017



## PASIVA CELKEM ZA ROK 2017



# PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2017

SESTAVENÁ K 31. 12. 2017 PRO PRÁVNICKÉ OSOBY ÚČTUJÍCÍ  
V PODVOJNÉM ÚČETNICTVÍ

Při sestavování přílohy k účetní závěrce se vycházelo z Vyhlášky 500/2002 Sb., § 39. V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje k posouzení finanční, majetkové a důchodové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

## Čl.I. - Obecné údaje

### 1. POPIS SPOLEČNOSTI

**Firma:** Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

**Sídlo:** Sportovní 656/1, Karlovy Vary, PSČ 360 09

**IČO:** 48 36 42 82

**DIČ:** CZ 48 36 42 82

- a) datum vzniku společnosti: 1. května 1993
- b) právní forma: akciová společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 341
- c) rozhodující předmět činnosti: silniční motorová doprava

d) osoby s podílem 20 a více procent na základním kapitálu (% podílu): Statutární město Karlovy Vary vlastní 100 % podíl ZM

e) členové statutárních orgánů:

Předseda představenstva

Roman Krček – od 14. 07. 2015

Místopředseda představenstva

Ing. Lukáš Siřínek – od 23. 05. 2016

Člen představenstva

Vlastimil Lepík – od 12. 08. 2014

Člen představenstva

Ing. Petr Čolák – od 02. 12. 2014

Člen představenstva

Ing. Radomír Kozler – od 18. 02. 2016

f) členové dozorčích orgánů:

Předseda dozorčí rady  
Ing. Pavel Andrejkiv, DiS – od 01. 06. 2017

Předseda dozorčí rady  
Jiřina Skálová – do 01. 06. 2017

Místopředseda dozorčí rady  
Jiří Tluchoř – od 01. 09. 2013

Člen dozorčí rady  
Tomáš Gazárek – od 01. 07. 2013

Člen dozorčí rady  
Ing. Pavel Andrejkiv, DiS – do 01. 06. 2017

Člen dozorčí rady  
Jiřina Skálová – od 01. 06. 2017

Člen dozorčí rady  
Lucie Samcová Domesová – od 02. 12. 2014

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je sestaven v převážné míře, tak že účetní odpisy se rovnají daňovým lineárním odpisům s výjimkou převážně u odpisů nově pořízených autobusů, kdy se přihlíží k reálné životnosti autobusů (klasické autobusy se odepisují 10 let a nízkopodlažní 12 let).

#### Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů).

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2017 a 2016 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

## 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

### Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

### Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

### Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

### Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

### Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

### Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich

vzniku, pevným denním kurzem stanoveným dle směněného kursu ČNB) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou dle zákona č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### Kompenzace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů.

Jedná se o kompenzace jízdného od Města Karlových Varů, od příměstských obcí, od Města Ostrov a Krajského úřadu v Karlových Varech. Dále o kompenzaci slev z jízdného ve veřejné osobní dopravě od Ministerstva dopravy.

Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení. V roce 2017 nebyla poskytnuta žádná dotace na pořízení dlouhodobého majetku.

## Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

### 4.1) Dlouhodobý majetek:

	DRUH	ROK	POŘIZOVACÍ CENA	OPRÁVKY	ZŮSTATKOVÁ CENA
Stroje, přístroje, zařízení		2014	26 587	23 204	3 383
		2015	28 203	24 474	3 729
		2016	28 462	25 915	2 547
		2017	27 195	24 341	2 854
Dopravní prostředky		2014	425 948	283 127	142 821
		2015	443 621	274 431	169 190
		2016	429 166	285 268	143 898
		2017	444 286	305 378	138 908
Inventář		2014	708	708	0
		2015	708	708	0
		2016	708	708	0
		2017	625	625	0

a) Hmotný DM



**b) Nehmotný DM**

DRUH	ROK	POŘIZOVACÍ CENA	OPRÁVKY	ZŮSTATKOVÁ CENA
Software	2014	2 842	2 436	406
	2015	4 263	2 785	1 478
	2016	4 484	3 385	1 098
	2017	4 763	3 969	794
Ocenitelná práva	2014	4 734	4 734	0
	2015	4 734	4 734	0
	2016	4 734	4 734	0
	2017	4 734	4 734	0
Software Dr.DNM	2014	144	144	0
	2015	144	144	0
	2016	134	134	0
	2017	134	134	0
<b>c) Dlouhodobý finanční majetek</b>	2014	0	0	0
	2015	0	0	0
	2016	0	0	0
	2017	0	0	0

**d) Finanční leasing - pronájem:**

CELKEM SPLÁTKY	ROK	VÝŠE ÚVĚRU V PC 31. 12.	PLACENO V DANÉM ROCE	ZŮSTÁVÁ UHRADIT
Nemovité věci	2014	0	0	0
	2015	0	0	0
	2016	0	0	0
	2017	0	0	0
Movité věci	2014	276	276	0
	2015	0	0	0
	2016	0	0	0
	2017	0	0	0

## e) Přehled o dlouhodobém majetku:

### ea) Vývoj za rok 2017

DRUH	ROK	POČÁTEČNÍ STAV (NETTO)	NÁKUP	JINÝ PŘÍRŮSTEK	PRODEJ	VÝŘAD	JINÝ ÚBYTEK	KONEČNÝ STAV (NETTO)
Nehmotný majetek	2014	721	71	0	0	0	386	406
	2015	406	1 501	0	0	0	429	1 478
	2016	1 478	221	0	0	0	601	1 098
	2017	1 098	280	0	0	0	583	795
Pozemky	2014	9 021	0	0	0	0	0	9 021
	2015	9 021	0	0	0	0	0	9 021
	2016	9 021	0	0	0	0	0	9 021
	2017	9 021	59	0	0	0	0	9 080
Budovy, stavby	2014	34 399	0	0	0	0	2 769	31 630
	2015	31 630	504	0	0	0	2 771	29 363
	2016	29 363	67	0	0	0	2 772	26 658
	2017	26 658	3 886	0	0	0	2 806	27 738
Stroje	2014	150 207	21 278	1 867	0	0	27 148	146 204
	2015	146 204	52 996	0	0	0	26 280	172 920
	2016	172 920	344				26 819	146 445
	2017	146 445	21 853				26 537	141 761
Dlouhodobý finanční majetek	2014	547	0	0	0	0	547	0
	2015	0	0	0	0	0	0	0
	2016	0	0	0	0	0	0	0
	2017	0	0	0	0	0	0	0

eb) Stav dle PC, oprávek, ZC

DRUH	ROK	POČÁTEČNÍ STAV	ODPISY	PRODEJ	VÝŘAD	KONEČNÝ STAV
Nehmotný majetek	2014	7 720	7 314	0	0	406
	2015	9 141	7 663	0	0	1 478
	2016	9 352	8 254	0	0	1 098
	2017	9 632	8 837	0	0	795
Budovy, stavby	2014	93 426	61 796	0	0	31 630
	2015	93 930	64 567	0	0	29 363
	2016	93 997	67 339	0	0	26 658
	2017	97 884	70 146	0	0	27 738
Stroje	2014	452 535	306 331	0	0	146 204
	2015	471 328	298 408	0	0	172 920
	2016	461 966	315 521	0	0	146 445
	2017	475 288	333 527	0	0	141 761
Pěstitelské celky						
Základní stádo						
Opravné položky	2015	65	5	0	0	60
	2016	81	27	0	0	54
	2017	81	32	0	0	49

ec) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku v PC

POPIS VÝZNAMNÝCH POLOŽEK HMOTNÉHO MAJETKU	KS	POZ.	PŘÍRŮSTKY V TIS.	ÚBYTKY V TIS.
WC parkoviště Kome	1	nepeněžní příplatek	1 960	
pozemek pod WC parkoviště KOMÉ	1	nepeněžní příplatek	40	
pozemek pod požární stanicí nádrží Diana	1	nepeněžní příplatek	20	
znalecký posudek,návrh na vklad k nepeněžním příplatkům		nákup	7	
licence k zajištění odbavovacího systému	1	nákup	280	
dispečink spodní stanice Imperiál	1	nákup	174	
prodejní stánek tržnice	1	nákup	773	
mycí portál CHRYST MAGNUM C500	1	nákup	1 410	
platební terminál čerpací stanice	1	nákup	251	
autobusy městský	3	nákup	15 770	
autobus dálkový	1	nákup	4 421	
rekonstrukce předprodeje Zeyerova 19		zvýšení poř. ceny	919	
žaluzie		zvýšení poř. ceny	53	
autobus	1	prodej		2 326
svářecí poloautomat	1	likvidace		52
čistička odpadních vod	1	likvidace		364
mycí linka	1	likvidace		2 122
tiskárny	9	likvidace		296
počítač	1	likvidace		41
notebook	1	likvidace		52
autobus	1	likvidace		2 747
kancelářský nábytek		likvidace		83
celkem			26 078	8 083

**f) majetek neuvedený v rozvaze:**

předměty dlouhodobé spotřeby neuvedené na ú. 022/082, ú. 013/081 (v rozvaze) - účtují se na účtech 501,518/395200,395300 a zároveň se evidují na podrozvahových účtech dle inventárních čísel; finanční vyjádření majetku dle inventarizace činí ostatní hmotný majetek 11 837 447,61 Kč a ostatní nehmotný majetek 352 009,29 Kč

**g) hmotný majetek zatížený zástavním právem či věcným břemenem:** ne

**h) majetek u něhož je tržní ocenění vyšší než ocenění v účetnictví:** nezjištěno

**ch) cenné papíry a majetkové účasti:** nepřichází v úvahu

**i) audit společnosti** – audit společnosti provedla společnost premiada s.r.o., se sídlem Krymská 1742/6, 060 01 Karlovy Vary, IČ 05940001, číslo oprávnění KA ČR 573.

## 5. POHLEDÁVKY

**a) souhrnná výše po lhůtě splatnosti**

POHLEDÁVKY	ROK	ČÁSTKA
	2014	1 079
	2015	767
po lhůtě splatnosti (nad 180 dní) v tis. Kč	2016	1 141
	2017	1 134

V rámci pohledávek byly tvořeny dle zákona č.593/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů daňové opravné položky ve výši 94 tis. Kč (ú. 558 plusové položky), nedaňové opravné položky ve výši 0 tis. Kč (ú. 558 plusové položky), odpis pohledávek ve výši 30 tis. Kč (ú. 546), nedaňové odpisy pohledávek ve výši 1 759 tis. Kč (ú. 546).

Úhrada kompenzace z provozu městské hromadné dopravy a provozu LD Imperiál pro rok 2017 dle Výchozího finančního modelu činila 78 000 000 Kč a proběhlo navýšení kompenzace z důvodu nárůstu mezd o 8 584 000 Kč. V roce

2017 byla doučtována kompenzace na základě vyhodnocení závazku veřejné služby z provozu MHD a LD Imperiál za rok 2016 za MHD ve výši 1 379 210 Kč a vrácena kompenzace za LD Imperiál ve výši -9 000 Kč.

**b) pohledávky k podnikům ve skupině - žádné**

**c) kryté zástavním právem nebo zjištěné jiným způsobem (ručením) – žádné**

## 6. VLASTNÍ KAPITÁL

Viz příloha č. 2: Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2017

## 7. REZERVY

a) zákonné: žádné

b) ostatní:

AKCE	V ROCE 2017	V roce 2016	V ROCE 2015-2013
oprava kolejiště LD Diana - tvorba	0	405	800
- čerpání	0	-1 205	
pneumatiky - tvorba	165	4 227	

## 8. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky celkem k 31. 12. 2017	-----	16 222 tis.Kč
z toho přijaté zálohy (např. na PHM)	-----	502 tis.Kč
odložený daňový závazek	-----	13 894 tis.Kč
závazky k úvěrovým institucím	-----	1 826 tis. Kč

DLOUHODOBÉ A STŘEDNĚDOBÉ ÚVĚRY	VÝŠE ÚVĚRU	KZ K 31. 12. 2017	VÝŠE SPLÁTKY V ROCE 2018
úvěr č. 99009757608 na nákup autobusů	8 200	2 050	2 050
úvěr č. 99013357612 na nákup autobusů	7 000	3 652	1 826
Celkem	15 200	5 702	3 876

Splátka dlouhodobého úvěru na nákup autobusů za rok 2018 ve výši 3 876 tis Kč byla převedena v rámci rozvahy do krátkodobých závazků ve výši 3 876 tis. Kč.

## 9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky celkem k 31. 12. 2017 ----- 36 925 tis. Kč

a) souhrnná výše po lhůtě splatnosti (po 180 dnech):

ZÁVAZKY	ROK	ČÁSTKA
	2014	14
	2015	7
po lhůtě splatnosti (nad 180 dní) v tis. Kč	2016	172
	2017	0

b) závazky k podnikům ve skupině: žádné

c) kryté zástavním právem: nepřichází do úvahy

d) další závazky (nepeněžní i peněžní, které nejsou účtovány v účetnictví): nepřichází do úvahy

## 10. DAŇ Z PŘÍJMU

Odložená daň z příjmu ke dni 31. 12. 2017 činí  
1 205 677,95 Kč

## 11. OSOBNÍ NÁKLADY

### Zaměstnanci a odměny:

a) průměrný počet zaměstnanců: 249

z toho řídicí pracovníci (místopředseda představenstva pověřený řízením společnosti, vedoucí útvarů, vedoucí středisek): 7,25

dle současně platné organizační struktury (tj. od 01. 08. 2017)

- místopředseda představenstva pověřený řízením společnosti (dříve ředitel společnosti)
- vedoucí dopravního útvaru
- vedoucí ekonomického útvaru
- vedoucí technického útvaru
- vedoucí střediska MHD do 31. 7. 2017
- vedoucí střediska opravárenství
- vedoucí MHD od 1. 8. 2017
- vedoucí IDKV od 1. 8. 2017
- vedoucí ostatních dopravních středisek od 1.8.2017
- vedoucí lanových drah od 1. 8. 2017

b) výše osobních nákladů (mzdy, odměny statutárním orgánům, zákonné pojištění) na zaměstnance (tis.Kč): 124 265 tis. Kč

z toho řídící pracovníci vč. místopředsedy představenstva vč. zákonného pojištění (tis. Kč): 7 618 tis. Kč

z toho odměny členům statutárních orgánů vč. zákonného pojištění (tis. Kč): 1 165 tis. Kč

## 12. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie.

Výše plnění orgánům (tis):

POSKYTNUTÉ	PŮJČKY	ZÁRUKY	OST.PLNĚNÍ
společníkům a stat. Orgánům		žádné	
řídícím orgánům		žádné	



## 13. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

– nepřipadá v úvahu

## 14. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Významné položky jsou uvedeny v rámci skladby výnosů a nákladů na straně 14 a 15 výroční zprávy.

## 15. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Viz příloha č. 1: Přehled o peněžních tocích – cash flow v plném rozsahu


## 16. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Prohlášení:

Mezi rozvahovým dnem 31. 12. 2017 a mezi dnem zpracování účetní závěrky 17. 05. 2017 nedošlo k podstatným událostem, které by významně ovlivnily a.s.

V Karlových Varech dne 17. 05. 2017

**Odpovědná osoba za účetnictví:**

Ing. Zdeněk Balada, ved. ekonom. útvaru 

**Podpis statutárního orgánu:**

Roman Krček, předseda představenstva 

Ing. Lukáš Siřínek, místopředseda představenstva 





## PŘÍLOHY:

### Č. 1 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH – CASH FLOW V PLNÉM ROZSAHU

### Č. 2 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

## PŘÍLOHA Č. 1

### PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH – CASH FLOW V PLNÉM ROZSAHU 01-12/2017

MĚSÍCE	01.2017-12.2017	
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	58 360
P.1	- Peníze, ceniny, peníze na cestě	58 360
P.2	- Peněžní ekvivalenty	0
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné čin.před zdaněním	4 875
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	30 054
A.1.1	- Odpisy stálých aktiv	29 933
A.1.2	- Změna stavu OP, rezerv, přechodných účtů	229
A.1.3	- Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-112
A.1.4	- Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5	- Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	4
A.1.6	- Ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněž.tok před zdaněním, změnami prac.kapitálu a mim.položkami	34 929
A.2	Změna potřeby pracovního kapitálu	5 445
A.2.1	- Změna stavu pohledávek (brutto) z provozní činnosti - Celkem	-8 054
A.2.1.1	- Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-8 054
A.2.1.2	- Korekce stavu pohledávek o daň na účtě 341. Viz. A.5	0
A.2.2	- Změna stavu krátkodobých závazků (brutto) z provozní činnosti - Celkem	13 828
A.2.2.1	- Změna stavu závazků z provozní činnosti	13 828
A.2.2.2	- Korekce stavu závazků o daň na účtě 341. Viz. A.5	0
A.2.3	- Změna stavu zásob	-329
A**	Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	40 374
A.3	Výdaje z plateb úroků	-32
A.4	Přijaté úroky	28

MĚSÍCE	01.2017-12.2017	
A.5	Zaplacená DP za běžnou činnost	0
A.6	Příjmy a výdaje z mimořádných činností	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	40 370
B.1	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-33 554
B.1.1	- Změna stavu stálých aktiv	-3 622
B.1.2	- Majetkové odpisy	-29 932
B.1.3	- Opravné položky	0
B.1.4	- Vyřazení majetku	0
B.1.5	- Ostatní	0
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	112
B.3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-33 442
C.1	Změna stavu dlouhodobých závazků	-3 876
C.2	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	650
C.2.1	- Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení ZJ a RF	2 020
C.2.2	- Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	0
C.2.3	- Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.2.4	- Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5	- Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6	- Vyplacené dividendy a podíly na zisku	-1 370
C.3	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-3 226
F	Čisté zvýšení, nebo snížení peněžních prostředků	3 702
R	Stav peněžních prostředků na konci období	62 062
X	Rozdíl mezi skutečným a vypočítaným stavem	0

Odesláno dne : 17. 05. 2018

Podpis statutárního orgánu : Roman Krček  Ing. Lukáš Šiřínek 

Osoba odpovědná za účetnictví: Ing. Zdeněk Balada 

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Jaroslava Fritzová 

Telefon : +420 353 505 311

## PŘÍLOHA Č. 2

### PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

### ZMĚNY NA KAPITÁLOVÝCH ÚČTECH ZA ROK 2017

NÁZEV ÚČTU	POČÁTEČNÍ STAV	MD	D	KONEČNÝ STAV
A základní kapitál	78 200	0	0	78 200
B emisní ážio	64	0	0	64
C ostatní kapitálové fondy	114 190	0	2 020	116 210
D oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
E zákonný rezervní fond	0	0	0	0
ostatní fondy / DM (tvorba)	9 176	0	1 944	11 120
z toho čerpání na úhradu ztráty	-559	0	0	-559
F využití investičního fondu - evidenční	-1 381	0	0	-1 381
zůstatek k použití v rámci inv.fondu-evidenční	7 236	0	1 944	9 180
G neuhrzená ztráta min.let	0	0	0	0
H HV ve schvalovacím řízení	3 314	3 314	3 670	3 670
Vlastní kapitál celkem	204 385	3 314	7 634	208 705

Návrh na rozdělení zisku ve výši 3 669 794,98 Kč za účetní rok 2017 je následující:

- reinvestiční fond ve výši 1 599 794,98 Kč
- ostatní fond na pokrytí mimořádných nákladů 2 070 000,00 Kč

Tento návrh navazuje na záměr čerpat dotační prostředky v rámci dotačních programů IROP a IPRÚ, kde míra podpory z Evropských fondů činí 85% a 15% financování zajišťuje investor.

a) základní kapitál – nebyl žádný pohyb

AKCIONÁŘI	PODÍL %	PODÍL V TIS. KČ	NESPLACENO	LHŮTA SPLATNOSTI
Město Karlovy Vary	100%	78 200	0	0
Restituční fond				
Nadační fond				

b) emisní ážio – nebyl žádný pohyb

c) ostatní kapitálové fondy

Na základě Smlouvy o poskytnutí nepeněžního příplatku mimo základní kapitál uzavřené se Statutárním městem Karlovy Vary byl zaúčtován nepeněžní příplatek ve výši 2 020 000 Kč za ocenění pozemku parc. č. 781/8 v k. ú. Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj ve výši 20 000,- Kč (pozemek pod požární nádrží komplex Diana), ocenění pozemku parc. č. 827/2, jehož součástí je stavba bez. čp./če. v k. ú. Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj ve výši 2 000 000 Kč (pozemek pod WC včetně budovy na parkovišti Kome).

d) oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků – nebyl žádný pohyb

e) zákonný rezervní fondy – nebyl žádný pohyb

f) ostatní fondy – rozdělení zisku (úhrada ztráty)

- dle „Rozhodnutí jediného akcionáře“ byl zisk za rok 2016 ve výši 3 313 915,33 Kč zúčtován v roce 2017 z části:

do ostatních kapitálových fondů HM (ú.427 200 D): 1 943 705,33 Kč

g) neuhrazená ztráta minulých let – nebyl žádný pohyb

h) výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (ú.431 100 MD):

- dle „Rozhodnutí jediného akcionáře...“ byl v roce 2017 zúčtován zisk za rok 2016 ve výši 3 313 915,33 Kč a to:

- ostatní kapitálové fondy: 1 943 705,33 Kč
- výplata dividend: 1 164 678,00 Kč
- srážková daň 15%: 205 532,00 Kč



premiada s.r.o.  
člen Komory auditorů České republiky, číslo oprávnění 573

zn.: 3/A/17

**ZPRÁVA**  
**NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.**  
**Sportovní 656/1**  
**360 09 Karlovy Vary**  
**IČO: 4836 4282**

**Karlovy Vary, květen 2018**

---

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti:

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.  
IČO: 4836 4282

Sportovní 656/1, 360 09 Karlovy Vary

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj.



zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné

(materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**auditorská společnost:**

premiada s.r.o., IČO: 0594 0001

Krymská 1742/6, 360 01 Karlovy Vary

evidenční číslo oprávnění auditorské společnosti: 573

**odpovědný statutární auditor:**

Ing. Vladimír Vostrý

evidenční číslo oprávnění odpovědného statutárního auditora: 2017

datum zprávy auditora: 18.5.2018

podpis statutárního auditora:







**Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.**

Sportovní 656/1, 360 09 Karlovy Vary

+420 353 505 311

+420 606 737 469

[dpkv@dpkv.cz](mailto:dpkv@dpkv.cz)

[www.dpkv.cz](http://www.dpkv.cz)

© 2018 Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

Fotografie: Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

Design, sazba a tisk: MEDIA a.s., [www.mediaas.cz](http://www.mediaas.cz)